

Merlot II. etapa

ZÁKLADY

monolitická železobetónová základová doska
s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou

KONŠTRUKCIA STAVBY

obvodové nosné murivo z tehál o hrúbke 250mm
nenosné deliace murivo z tehál o hrúbke 115mm
stropy z monolitického železobetónu
každý dom s vlastným obvodovým murivom
medzi domami uložená minerálna vata o hrúbke 50mm

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

kontaktný zateplovací systém z kombinácie fasádneho
polystyrénu o hrúbke 200mm a minerálnej vlny o hrúbke 200mm

STREŠNÝ PLÁŠŤ

plochá strecha so štrkovou zaťažovaciu vrstvou

FASÁDA

silikónová omietka

OKNÁ A DVERE

plastové okná a balkónové dvere s izolačným
trojsklom (int. biela, ext. antracit)
plastové vstupné dvere s izolačným trojsklom a sklenenou výplňou

SCHODISKO

železobetónové schodisko s prípravou na dlažbu

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TÚV

podlahové kúrenie so zásobníkom pre TÚV
RD7 a RD12 - plynový kotol
RD8, 9, 10, 11 - TČ

ELEKTROINŠTALÁCIA

osadený silnoprúdový rozvádzač, zásuvky 230V a vypínače
v každej miestnosti, svetelné rozvody v každej miestnosti,
 dátové rozvody a zásuvky, prípojka 400V v kuchyni,
príprava na fotovoltiku a autonabíjačku

ZDRAVOTECHNIKA

rozvody zdravotníckej v rozsahu podľa
projektovej dokumentácie

VZDUCHOTECHNIKA

v obývacej izbe RD7 a RD12 umiestnená rekuperačná jednotka

EXTERIÉROVÉ TIENENIE

podomietková príprava (kastlík) s elektrorozvodmi

Merlot II. etapa**POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN
A STROPOV**

vápennocementová omietka s náterom bielej farby

PARKOVANIE

3x parkovacie miesto pred každým RD

OPLOTENIE

oplotenie z 3D plotových dielcov

TERÉNNÉ ÚPRAVY

zrovnanie terénu a rozprestrenie ornice

PODLAHY, DLAŽBY, OBKLADY

betónová dlažba na terase a spevnených plochách

OSTATNÉ

svetlovod na 2.NP

DOPLNKOVÉ VYBAVENIE

- vyhotovenie štandard
- exteriérové žalúzie
- prístrešok pre 1 alebo 2 autá
- pergola na terase
- vnútorná a vonkajšia klimatizačná jednotka
- fotovoltika
- autonabíjačka

Developer je oprávnený meniť jednotlivé položky uvedené v tomto dokumente
a nahradiť ich prvkami rovnakej alebo porovnateľnej kvality.