



Legenda miestností

| ozn. | názov miestnosti | m ² | podlaha | poťah stien | poťah stropu | poznámka |
|-------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|---------------|--|
| 1.01 | zdvorenie | 3,83 | ker. diažba | v-c omietka | v-c omietka | |
| 1.02 | chodba | 6,28 | | | | |
| 1.03 | izba | 16,63 | lam. podlaha | | | |
| 1.04 | kúpeľňa | 7,16 | ker. diažba | ker. obklad | | v. ker. obkladu 2,75 m |
| 1.05 | špajza | 1,60 | | v-c omietka | | |
| 1.06 | obývacia izba s kuchynou | 41,48 | | v-c omietka + ker. obklad | | v. ker. obkladu, podlažia typu kuch. linky |
| 1.07 | izba | 13,16 | lam. podlaha | v-c omietka | | |
| 1.08 | wc | 1,98 | ker. diažba | ker. obklad | | v. ker. obkladu 2,75 m |
| 1.09 | šatník | 2,86 | lam. podlaha | v-c omietka | | |
| 1.10 | spálňa | 12,80 | | | | |
| 1.11 | kúpeľňa s wc | 4,50 | ker. diažba | ker. obklad | | v. ker. obkladu 2,75 m |
| 1.12 | garáž | 40,63 | | v-c omietka | | |
| 1.13 | terasa | 16,54 | exteriérová ker. diažba | vonk. omietka | vonk. omietka | |
| plocha spolu (užitková) | | 169,45 | | | | |

Legenda materiálov

- obvodové nosné múrivo z keramických tvárnic POROTHERM 25 Profi (P15), hr. 250 mm
- vnútorné nosné múrivo z keramických tvárnic POROTHERM 25 Profi (P15), hr. 250 mm
- vnút. nenosné múrivo z keramických tvárnic POROTHERM 14, hr. 140 mm
- múrivo z debniacich spojovacích tvárnic DS25, (trásky) 250 x 250 x 250 mm; z exteriéru príloží Styrodur XPS, hr. 50 mm
- certifikovaný zatepľovací systém, tepelná izolácia: minerálna vata, hr. 200 mm
- certifikovaný zatepľovací systém, tepelná izolácia: žb šípka Styrodur XPS, hr. 50 mm; dilatčný piesk Styrodur XPS, 40 mm
- nerozvodné komínové teleso

Skladba podlahy na 1.np

- následná vrstva podlažia učulu miestnosti 10,0 mm
- betónový poter 60,0 mm
- syst. doska pre podlahové vykurovanie 30,0 mm
- tepelná izolácia EPS 150S 190,0 mm
- separátora BPE fólia
- hydroizolácia (HYDROBIT V60 S3S)
- žb. základová doska 150,0 mm
- štrkový podsyp, fr. 16-32mm min. 150 mm
- zhuťnená záspovná zemina
- pôvodný rastlý terén

Skladba obvodovej steny

- keramická múrika POROTHERM 25 Profi 250,0 mm
- penetračný lak
- lepacia hmota
- tepelná izolácia - EPS70f 200,0 mm
- stierková hmota
- sklenená sieťovina
- vonk. silikónová omietka

Legenda parametrov objektu 1.np

- zastavaná plocha : 205,15 m²
- užitková plocha : 169,45 m²
- počet obytňích miestností 1.np : 4
- obytň plocha 1.np : 84,07 m²
- výška objektu od ±0,000m : 3,920 m

Poznámky

- pri všetkých okenných otvoroch budú vnútorné a vonkajšie parapetné dosky súčasťou dodávky okna
- objednať okenné a dvere otvory je možné až po zameraní dodávateľom
- betónový mazaninu v podlahách oddeliť od okolitých konštrukcií pieskom polystyrénu
- dvere otvory sú vrátane dvereňových prahov, alt. bez prahov
- ±0,000 výška hotovej podlahy v rodinnom dome na úrovni 1.np
- pred začatím výroby/objednaním konštrukčných prívok, je nutné zameranie stavby výrobcom a preverení s projektovou dokumentáciou
- projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu
- zhotoviteľ je povinný zmeny a úpravy konštrukčného riešenia konzultovať s projektantom
- projektová dokumentácia je vyhotovená v súhlase s projektovými zámernými projektovými dokumentáciou v stupni realizčný projekt
- pri výstavbe koordinovať projektívnu dokumentáciu s časťou a statickým posúdením

±0,000 = 209,20 m.n.m.

| | | | |
|-----------------------|---|------------------------|---|
| názov projektu: | | Rodinný dom "A" | |
| stupeň: | Stavebný zámerný / projekt stavby | | |
| určenie stavby: | 01 = stavba č.1 - hlavná stavba pri súbore stavieb | id. kód stavby: | 1111 |
| vykres: | Pódorys 1.np | | stavby objekt: |
| časť / profesia: | D architektonicko - stavebná | id. kód stavby: | S01 - rodinný dom |
| formát: | 8x A4 | mera: | 1:50 |
| generálny projektant: | projat s.r.o. | dátum: | 03/2026 |
| autor: | aut.arch.ing. T.Pecucha, P.Komanec | zák. č.: | 003-03-2026 |
| vypracoval: | aut.arch.ing. T.Pecucha | autorizácia: | 02 |
| kreslil: | aut.arch.ing. T.Pecucha, ing. arch. Z. Kľafská | projektant / HIP: | aut.arch.ing. T.Pecucha |
| investor: | REAL + INVEST s.r.o., Hutbanova 6, 911 01 Trenčín IČO: 54537134, DIČ: 2121723098, IČ DPH: 2121723098 | miesto stavby: | obec: Trenčín p.č.: 1906/113, 1906/116 k.ú.: Zlatovce |
| vlastník pozemkov: | Trunek Ján r. Trunek, 913 32, Dolná Súča č.874, SR | parc.: | |
| okres: | Trenčín | kraj: | Trenčiansky |

Projektová dokumentácia podľa zákona o autorských právach súvisiacich s autorským zákonom č. 618/2003 Z.z. Všetky informácie obsiahnuté v tejto projektivej dokumentácii sú vlastnosťou autora projektivej dokumentácie, ich použitie alebo odovzdanie tretej osobe je viazané na jeho písomný súhlas. Pri neakceptovaní uvedeného zákona dochádza k jeho hrubému porušeniu.