



**Legenda parametrov územia celkom**

Parcely dotknuté výstavbou navrhovaných objektov	1906/113 (924,00 m <sup>2</sup> ); 1906/116 (662,00 m <sup>2</sup> )
Celková plocha parcel dotknutých výstavbou navrhovaných objektov	1586,00 m <sup>2</sup>
Maximálna miera zastavanosti pre územie UBIO ANP -S	65%, t.j.: (z 1586,00 m <sup>2</sup> ) ... 1030,90 m <sup>2</sup>
Minimálny podiel zelene pre územie UBIO ANP -S	25%, t.j.: (z 1586,00 m <sup>2</sup> ) ... 396,50 m <sup>2</sup>

**Legenda parametrov územia pre Rodinný dom "A"**

Parcely dotknuté výstavbou navrhovaných objektov	1906/113; 1906/116 (po rozdelení pre RD "A")
Celková plocha parcely po rozdelení pre RD "A"	553,46 m <sup>2</sup>
Maximálna miera zastavanosti pre územie UBIO ANP -S	65%, t.j.: (z 553,46 m <sup>2</sup> ) ... 359,75 m <sup>2</sup>
Minimálny podiel zelene pre územie UBIO ANP -S	25%, t.j.: (z 553,46 m <sup>2</sup> ) ... 138,37 m <sup>2</sup>

Zastavaná plocha RD "A"	205,15 m <sup>2</sup>
Zast. pl.: 205,15 m <sup>2</sup> = 57,03 % < max. miera zastavanosti: 359,75 m <sup>2</sup> = 65%	VÝHODNÉ
Zelená	77,7 m <sup>2</sup>
Plocha spevnených plôch RD "A" (dlažba, šachtové poklopy)	553,46 m <sup>2</sup> - 205,15 m <sup>2</sup> - 77,7 m <sup>2</sup> = 270,61 m <sup>2</sup>
Plocha zelených plôch RD "A": Celková plocha parcely po rozdelení pre RD "A" - Zastavaná plocha RD "A" - Plocha spevnených plôch RD "A"	270,61 m <sup>2</sup> = 48,86 % > min. podiel zelene: 138,37 m <sup>2</sup> = 25%
	VÝHODNÉ

**Legenda:**

- hranice parcelí
- číslo parcelí
- vrstevnice
- výškopis
- vpust' dažďovej kanalizácie
- hydrant
- uličné osvetlenie
- šachta ver. spl. kanalizácie
- ochranenie pozemku
- S01 - Rodinný dom "A", zast. pl.: 205,15 m<sup>2</sup>
- Vedľajší navrhovaný RD
- S02 - Spevnené plochy, A = 77,7 m<sup>2</sup> (bet. dlažba, hutné štvoré vrstvy, jest. zemina)
- S03 - Oplatenie
- Okapový chodník
- Trávnaté plochy
- Spevnené plochy vjazdu a vstupu na pozemok, mimo pozemku, A = 11,4 m<sup>2</sup> (bet. dlažba, hutné štvoré vrstvy, jest. zemina)
- Hlavný vstup do objektu
- Vjazd a vstup na pozemok
- Odvodenie dažď. vód zo strech a ssep. plôch
- Umiestnenie smetnej nádoby
- Príprava s rozpájaním skritu
- Elektromerá skritu
- HUP-plynomer
- Vodomerá šachta
- Hlavná revízná šachta spaľkovej kanalizácie
- Revízná šachta spaľkovej kanalizácie

**Legenda inž. sietí - jest.:**

- Káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia
- Distribučný rozvod NN - podzemný
- Prípojky NN - podzemné
- Ver. plynovod - podzemný vrátane prípojky plynu
- Ver. vodovod - podzemný vrátane prípojky vody
- Ver. spaľkova kanalizácia vrátane prípojky spl. kan.
- Dažďová kanalizácia uličnej komunikácie

**Legenda inž. sietí - navrhované:**

- Domová prípojka NN a domový rozvod NN v zemi
- Domová prípojka plynu v zemi
- Domová prípojka vody a domový rozvod vody v zemi
- Domová prípojka spl. kan. a domový rozvod spl. kan.

**Parametre S01 - Rodinný dom "A"**

zastavaná plocha	205,15 m <sup>2</sup>
úžitková plocha s terasou	169,28 m <sup>2</sup>
počet obytých miestností 1 np	4
obytá plocha 1 np	84,07 m <sup>2</sup>
výška objektu od ±0,000m	3,940 m
obostavaný priestor	808,3 m <sup>3</sup>

**Zoznam stavebných objektov:**

- S01 - Rodinný dom "A"
- S02 - Spevnené plochy
- S03 - Oplatenie

**Poznámky:**

- Ak sa zistia presné, resp. nové polohy inžinierskych sietí počas vyjadrovania dotknutých orgánov (vodárne, telekom, plynárne, elektrárne) musí sa osadenie objektu (stĺpaca) upraviť podľa požiadaviek týchto inštitúcií
- Ak nastanú uvedené zmeny, obsah výkresu je neplatný
- Prípojky jednotlivých inžinierskych sietí boli v čase spracovania tejto projektovej dokumentácie vyvedené na pozemku
- Spevnená plocha bude spádovaná v smere do odvodňovacieho žliabu, resp. odvodnenie plôch bude do okolitého terénu na pozemku investora
- Na pozemku je zabezpečené parkovanie pre min 2 vozidlá
- Projektovala dokumentácia je vyhotovená v stupni: stavebný záměr/projekt stavby

**S01: ±0,000 = 209,20 m.n.m.**

názov projektu:		Rodinný dom "A"	
stupeň:	Stavebný záměr / projekt stavby		
určenie stavby:	01 = stavba č.1 - hlavná stavba pri súbore stavieb	id. kód stavby:	1111
č. výkresu:	SIT.002 Koordinačný situačný výkres		02
časť / profesia:	C situačné výkresy		
formát:	Ev.A4	mierka:	1:200
generálny projektant:	autor:	aut.arch.ing. T.Pecucha, P.Komanec	autorizácia:
	vypracoval:	aut.arch.ing. T.Pecucha	
	kreslil:	aut.arch.ing. T.Pecucha, ing. arch. Z. Kňazákovič	
	zodp. projektant / HLP:	aut.arch.ing. T.Pecucha	paré:
investor:	miesto stavby:	obec: Trenčín	
		p.č.: 1906/113; 1906/116	
		k.ú.: Zlatovce	
	vlastník pozemkov:	Trunek, Ján r. Trunek, 913 32, Dolná Súča č.874, SR	
	okres:	Trenčín	kraj: Trenčiansky

Projektovala dokumentácia podľa zákona o autorských právach súvisiacich s autorským zákonom č. 618/2003 Z.z. Všetky informácie obsiahnuté v tejto projektovej dokumentácii sú vlastníctvom autora projektovej dokumentácie, ich použitie alebo odovzdanie tretej osobe je viazané na jeho písomný súhlas. Pri neakceptovaní uvedeného zákona dožadá k jeho hrubému porušeniu.

