



### Legenda miestností

ozn.	názov miestnosti	m <sup>2</sup>	podlaha	poťah stien	poťah stropu	poznámka
1.01	záčverie	3,83	ker. diažba	v-c. omietka	v-c. omietka	
1.02	chodba	6,28				
1.03	izba	16,63	lam. podlaha			
1.04	kúpeľňa	7,16	ker. diažba	ker. obklad		v. ker. obkladu 2,75 m
1.05	špajza	1,60		v-c. omietka		
1.06	obývacia izba s kuchyňou	41,48		v-c. omietka + ker. obklad		v. ker. obkladu, podľa typu kuch. linky
1.07	izba	13,16	lam. podlaha	v-c. omietka		
1.08	wc	1,98	ker. diažba	ker. obklad		v. ker. obkladu 2,75 m
1.09	šatník	2,86	lam. podlaha	v-c. omietka		
1.10	spálňa	12,80				
1.11	kúpeľňa s wc	4,50	ker. diažba	ker. obklad		v. ker. obkladu 2,75 m
1.12	garáž	40,63		v-c. omietka		
1.13	terasa	16,54	exteriérová ker. diažba	vonk. omietka		
plocha spolu (úžitková)		169,45				

### Legenda materiálov

- obvodové nosné múrivo z keramických tvárnic POROTHERM 25 Profi (P15), hr. 250 mm
- vnútorné nosné múrivo z keramických tvárnic POROTHERM 25 Profi (P15), hr. 250 mm
- vnút. nenosné múrivo z keramických tvárnic POROTHERM 14, hr. 140 mm
- múrivo z debňákových stĺpcových tvárnic DS25, (tlásky) 250 x 250 x 250 mm; z exteriéru príložiť Styrodur XPS, hr. 50 mm
- certifikovaný zatepľovací systém, tepelná izolácia: minerálna vata, hr. 200 mm
- certifikovaný zatepľovací systém, tepelná izolácia: žb šípka Styrodur XPS, hr. 50 mm, dilatčný pásik Styrodur XPS, 40 mm
- nerozrezávané komínové teleso

### Skladba podlahy na 1.np

- nákladná vrstva podľa účelu miestnosti 10,0 mm
- betónový poter 60,0 mm
- syst. doska pre podlahové vykurovanie 30,0 mm
- tepelná izolácia EPS 150S 150,0 mm
- separáčna BPE fólia
- hydroizolácia (HYDROBIT V60 S35)
- žb. základová doska 150,0 mm
- štrkový podšyp, hr. 16-32mm min. 150 mm
- zhrutnená zášypová zemina
- pôvodný rasťlý terén

### Skladba obvodovej steny

- keramická múrivo POROTHERM 25 Profi 250,0 mm
- penetračný lak
- legacia hmota
- tepelná izolácia - EPS70F 200,0 mm
- stierková hmota
- sklenená sieťovina
- vonk. silikónová omietka

### Legenda parametrov objektu 1.np

- zastavaná plocha 203,48 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 169,45 m<sup>2</sup>
- počet obytných miestností 1 np 4
- obytná plocha 1 np 84,07 m<sup>2</sup>
- výška objektu od ±0,000m 3,920 m

### Poznámky

- pri všetkých okenných otvoroch budú vlnoklasie parapetné dosky súčasťou dodávky okna
- objednať okenné a dverné otvory je možné až po zameraní dodávateľom
- betónový mazanin v podlažných oddieloch od okolitých konštrukcií pískom polystyrénu
- dverné otvory sú vrátane dverných prahov, alt. bez prahov
- ±0,000 výška hotovej podlahy v rodinnom dome na úrovni 1.np
- pred začatím výroby/objednaním konštrukčných prvkov, je nutné zameranie stavby výrobcom a preverením s projektovou dokumentáciou
- projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu
- zhotoviteľ je povinný zmeny a úpravy konštrukčného riešenia konzultovať s projektantom
- projektová dokumentácia je vyhotovená v stupni stavebný zámer! projekt stavby a nenahrádza projektovú dokumentáciu v stupni realizčný projekt
- pri výstavbe koordinovať projektovú dokumentáciu s časťou pbs a statickým posúdením

±0,000 = 209,20 m.n.m.

názov projektu:		<b>Rodinný dom "B"</b>	
stupeň:	Stavebný zámer / projekt stavby		
určenie stavby:	01 = stavba č.1 - Hlavná stavba pri súbore stavieb	id. kód stavby:	1111
vykres:	Pôdorys 1.np		stavebný objekt: S01 - rodinný dom
čísť / profesia:	D	architektonicko - stavebná	č. výkresu: 02
formát:	Bx A4	mierka:	1:50
generálny projektant:			dátum: 03/2026 zák. č.: 021-03-2026
autor:	aut.arch.ing. T.Pecucha, P.Komanec		autorizácia:
vypracoval:	aut.arch.ing. T.Pecucha		
kreslil:	aut.arch.ing. T.Pecucha, ing. arch. Z. Kľačáková		
zošp. projektant / HIP:	aut.arch.ing. T.Pecucha		
investor:	REAL + INVEST s.r.o., Hutbanova 6, 911 01 Trenčín IČO: 54537134, DIČ: 2121723098, IČ DPH: 2121723098		miesto stavby: obec: Trenčín p.č.: 1909/113, 1909/116 k.ú.: Zlatovce
vlastník pozemkov:	Trnavek Ján, r. Trnavek, 913 32 Dolná Súča 6 874, SR		parc:
okres:	Trenčín	okraj:	Trenčiansky

Projektová dokumentácia podľa zákona o autorských právach súvisiacich s autorským zákonom č. 618/2003 Z.z. Všetky informácie obsiahnuté v tejto projektovú dokumentáciu sú vlastnosťou autora projektovú dokumentácie, ich použitie alebo odovzdanie tretej osobe je viazané na jeho písomný súhlas. Pri neakceptovaní uvedeného zákona dochádza k jeho hrubému porušeniu.