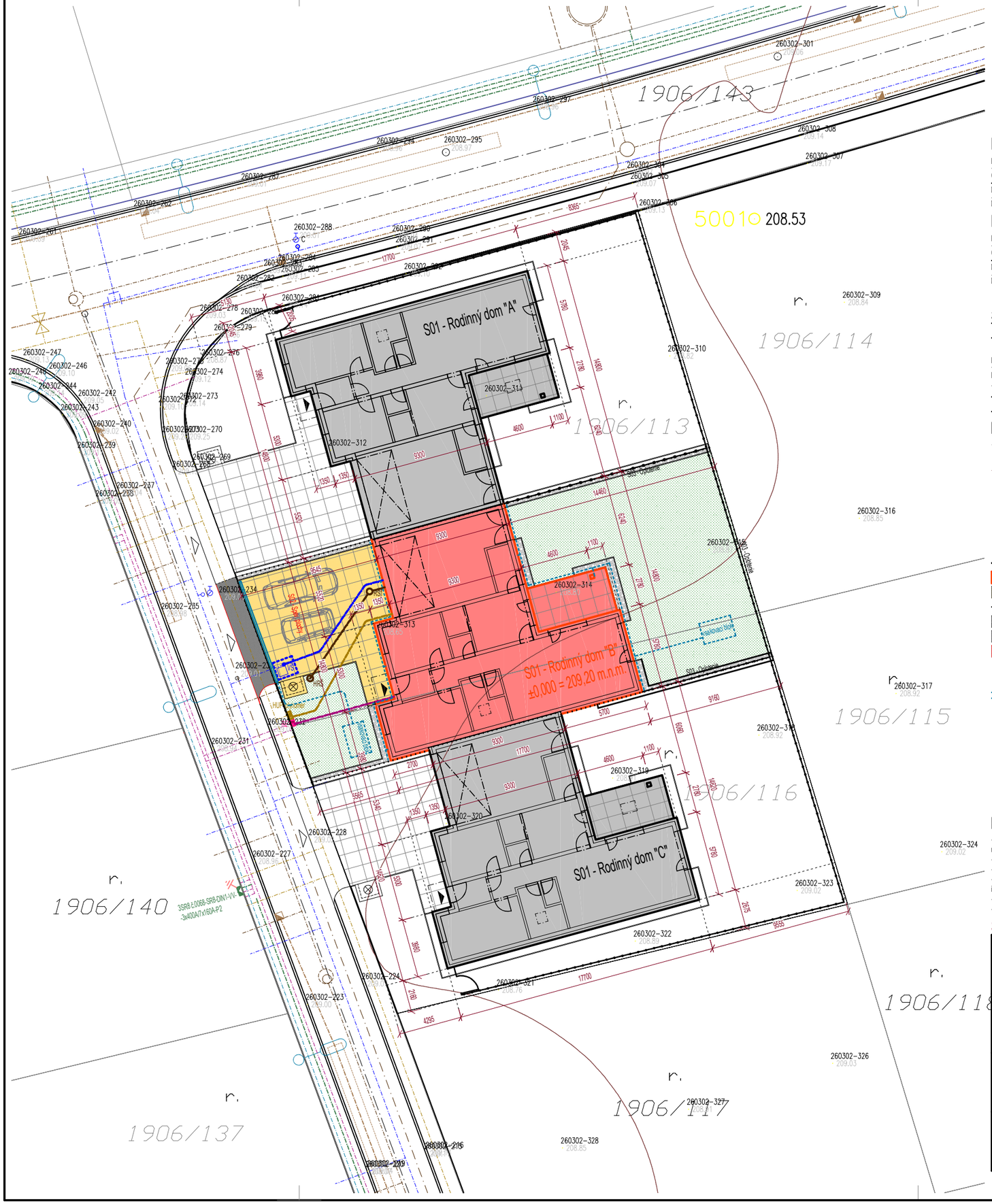

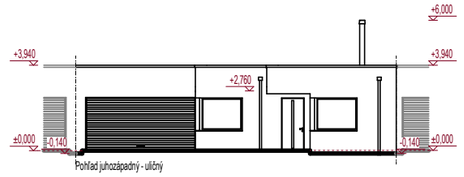

Legenda parametrov územia celkom

Parcely dotknuté výstavbou navrhovaného objektov	1906/113 (924,00 m²); 1906/116 (662,00 m²)
Celková plocha parciel dotknutých výstavbou navrhovaných objektov	1586,00 m²
Maximálna miera zastavanosti pre územie UB/O 4NP +S	65%, t.j.: (z 1586,00 m²) ... 1030,90 m²
Minimálny podiel zelene pre územie UB/O 4NP +S	25%, t.j.: (z 1586,00 m²) ... 396,50 m²

Legenda parametrov územia pre Rodinný dom "B"

Parcely dotknuté výstavbou navrhovaného objektov	1906/113; 1906/116 (po rozdelení pre RD "B")
Celková plocha parcely po rozdelení pre RD "B"	484,74 m²
Maximálna miera zastavanosti pre územie UB/O 4NP +S	65%, t.j.: (z 484,74 m²) ... 315,08 m²
Minimálny podiel zelene pre územie UB/O 4NP +S	25%, t.j.: (z 484,74 m²) ... 121,19 m²
Zastavanosť	
Zastavaná plocha RD "B"	203,48 m²
Zast. pl.: 203,48 m² = 41,98 % < max. miera zastavanosti: 315,08 m² = 65%	VYHOVUJE
Zeleň	
Plocha spevnených plôch RD "B" (dlažba, šachtové poklopy)	73,0 m²
Plocha zelených plôch RD "B". Celková plocha parcely po rozdelení pre RD "B" - Zastavaná plocha RD "B" - Plocha spevnených plôch RD "B"	484,74 m² - 203,48 m² - 73,0 m² = 208,26 m²
Pl. zelene: 208,26 m² = 42,96 % > min. podiel zelene: 121,19 m² = 25%	VYHOVUJE

Legenda:

- hranice parciel
- 1906/113 — čísla parciel
- vrstevnice
- 260309-42 / 209.50 — výškopis
- vpusť dažďovej kanalizácie
- hydrant
- uličné osvetlenie
- šachta ver. spl. kanalizácie
- ohraničenie pozemku
- S01 - Rodinný dom "B", zast.pl.: 203,48 m²
- S02 - Spevnené plochy, A = 73,0 m² (bet. dlažba, hutnené štrkové vrstvy, jest. zemina)
- S03 - Oplotenie
- Okapový chodník
- Trávnaté plochy
- Spevnené plochy vjazdu a vstupu na pozemok, mimo pozemku, A = 11,4 m² (bet. dlažba, hutnené štrkové vrstvy, jest. zemina)
- Hlavný vstup do objektu
- Vjazd a vstup na pozemok
- Odvedenie dažď. vôd zo striech a spev. plôch
- Umiestnenie smetnej nádoby
- SRx — Pripájacia s rozpájacia skriňa
- RE — Elektromerná skriňa
- HUP+plynomer — Plynomerná skriňa s hlavným uzáverom plynu
- VŠ — Vodomerná šachta
- HRŠ — Hlavná revízna šachta splaškovej kanalizácie
- RŠx — Revízna šachta splaškovej kanalizácie

Legenda inž. sietí - jest.:

- Káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia
- Distribučný rozvod NN - podzemný
- Prípojky NN - podzemné
- Ver. plynovod - podzemný vrátane prípojky plynu
- Ver. vodovod- podzemný vrátane prípojky vody
- Ver. splašková kanalizácia vrátane prípojky spl. kan.
- Dažďová kanalizácia uličnej komunikácie

Legenda inž. sietí - navrhované:

- Domová prípojka NN a domový rozvod NN v zemi
- Domová prípojka plynu v zemi
- Domová prípojka vody a domový rozvod vody v zemi
- Domová prípojka spl. kan. a domový rozvod spl. kan.

Parametre S01 - Rodinný dom "B"

zastavaná plocha	:	203,48 m²
úžitková plocha s terasou	:	169,28 m²
počet obytných miestností 1.np	:	4
obytná plocha 1.np	:	84,07 m²
výška objektu od ±0,000m	:	3,940 m
obostavaný priestor	:	801,7 m³

Zoznam stavebných objektov:

- S01 - Rodinný dom "B"
- S02 - Spevnené plochy
- S03 - Oplotenie

Poznámky:

- Ak sa zistia presné, resp. nové polohy inžinierskych sietí počas vyjadrovania dotknutých orgánov (vodárne, telekom, plynárne, elektrárne) musí sa osadenie objektu (situácia) upraviť podľa požiadaviek týchto inštitúcií
- Ak nastanú uvedené zmeny, obsah výkresu je neplatný
- Prípojky jednotlivých inžinierskych sietí boli v čase spracovanie tejto projektovej dokumentácie vyvedené na pozemku
- Spevnená plocha bude spádovaná v smere do odvodňovacieho žľabu, resp. odvodnenie plôch bude do okolitého terénu na pozemku investora
- Na pozemku je zabezpečené parkovanie pre min 2 vozidlá
- Projektová dokumentácia je vyhotovená v stupni: stavebný zámer/projekt stavby

S01: ±0,000 = 209,20 m.n.m.

názov projektu:	Rodinný dom "B"		
stupeň:	Stavebný zámer / projekt stavby		
určenie stavby:	01 = stavba č.1 - hlavná stavba pri súbore stavieb	id. kód stavby:	1111
výkres:	SIT.002 Koordinačný situačný výkres	č. výkresu:	02
časť / profesia:	C situačné výkresy	autorizácia:	
formát: 6x A4	mierka: 1:200	dátum: 03/2026	zák. č. 021-03-2026
generálny projektant: projet s.r.o. — Projet s.r.o., projektový ateliér, Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46609253, DIČ: 2023459782, web:www.projet.sk		autor: aut.arch.ing. T.Pecucha, P.Kormanec vypracoval: aut.arch.ing. T.Pecucha kreslil: aut.arch.ing. T.Pecucha, ing. arch. Z. Kňažeková zodp. projektant / HIP: aut.arch.ing. T.Pecucha	
investor: REAL + INVEST s.r.o., Hurbanova 6, 911 01 Trenčín, IČO: 54537134, DIČ: 2121723098, IČ DPH: 2121723098		miesto stavby: obec: Trenčín; p.č.: 1906/113; 1906/116; k.ú.: Zlatovce vlastník pozemkov: Trunek Ján r. Trunek, 913 32, Dolná Súča č.874, SR okres: Trenčín kraj: Trenčiansky	parc:

Projektová dokumentácia podlieha zákonu o autorských právach súvisiacich s autorským zákonom č. 618/2003 Z.z. Všetky informácie obsiahnuté v tejto projektovej dokumentácii sú vlastníctvom autora projektovej dokumentácie, ich použitie alebo odovzdanie tretej osobe je viazané na jeho písomný súhlas. Pri neakceptovaní uvedeného zákona dochádza k jeho hrubému porušeniu.