



Legenda miestností

ozn.	názov miestnosti	m²	podlaha	povrch stien	povrch stropu	poznámka
1.01	zdvorenie	3,83	ker. diažba	v-c omietka	v-c omietka	
1.02	chodba	6,28				
1.03	izba	16,63	lam. podlaha			
1.04	kúpeľňa	7,16	ker. diažba	ker. obklad		v. ker. obkladu 2,75 m
1.05	špajza	1,60		v-c omietka		
1.06	obývacia izba s kuchyňou	41,48		v-c omietka + ker. obklad		v. ker. obkladu, podľa typu kuch. linky
1.07	izba	13,16	lam. podlaha	v-c omietka		
1.08	wc	1,98	ker. diažba	ker. obklad		v. ker. obkladu 2,75 m
1.09	šatník	2,86	lam. podlaha	v-c omietka		
1.10	spálňa	12,80				
1.11	kúpeľňa s wc	4,50	ker. diažba	ker. obklad		v. ker. obkladu 2,75 m
1.12	garáž	40,63		v-c omietka		
1.13	terasa	16,54	exteriérová ker. diažba	vonk. omietka	vonk. omietka	
plocha spolu (úžitková)		169,45				

Legenda materiálov

- obvodové nosné múrivo z keramických tvárnic POROTHERM 25 Profi (P15), hr. 250 mm
- vnútorné nosné múrivo z keramických tvárnic POROTHERM 25 Profi (P15), hr. 250 mm
- vnút. nenosné múrivo z keramických tvárnic POROTHERM 14, hr. 140 mm
- múrivo z debničiacich stĺpcových tvárnic DS25, (trásky) 250 x 250 x 250 mm; z exteriéru príloží Styrodur XPS, hr. 50 mm
- certifikovaný zatepľovací systém, tepelná izolácia: minerálna vata, hr. 200 mm
- certifikovaný zatepľovací systém, tepelná izolácia: žb šlpa Styrodur XPS, hr. 50 mm; dilatčný pásik Styrodur XPS, 40 mm
- nerozrezávané komínové teleso

Skladba podlahy na 1.np

- nášlapná vrstva podľa účelu miestnosti 10,0 mm
- betónový poter 60,0 mm
- syst. doska pre podlahové vykurovanie 30,0 mm
- tepelná izolácia EPS 150S 150,0 mm
- separáčna BPE fólia
- hydroizolácia (HYDROBIT V60 S35)
- žb základová doska 150,0 mm
- štrky podsyyp.fr. 16-32mm min.150 mm
- zhrutnená zásyypná zemina
- pôvodný raslý terén

Skladba obvodovej steny

- keramická múrivo POROTHERM 25 Profi 250,0 mm
- penetračný lak
- legácia hmoty
- tepelná izolácia - EPS70f 200,0 mm
- sterkovaná hmoty
- sklenená sieťovina
- vonk. silikónová omietka

Legenda parametrov objektu 1.np

- zastavaná plocha 205,15 m²
- úžitková plocha 169,45 m²
- počet obýtvých miestností 1.np 4
- obýtvá plocha 1.np 84,07 m²
- výška objektu od ±0,000m 3,920 m

Poznámky

- pri všetkých okenných otvoroch budú vnutorné a vonkajšie parapetné dosky súčasťou dodávky okna
- objednať okenné a dverné otvory je možné až po zameraní dodávateľom
- betónový mazaninu v podlažných oddieloch od okolitých konštrukcií posypkom polystyrénu
- dverné otvory sú vrátane dverných prahov, alt. bez prahov
- ±0,000 výška hotovej podlahy v rodinnom dome na úrovni 1.np
- pred začatím výrobu/objednaním konštrukčných prvkov, je nutné zameranie stavby výrobnom a preverením s projektovou dokumentáciou
- projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu
- zhodnotiť je povinný zmeny a úpravy konštrukčného riešenia konzultovať s projektantom
- projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade so stavebným zámerným projektom stavby a nenahrádza projektovú dokumentáciu v stupni realizácie projekt
- pri výstavbe koordinovať projektovú dokumentáciu s časťou pbs a statickým posúdením

±0,000 = 209,20 m.n.m.

názov projektu: Rodinný dom "C"	
stupeň: Stavebný zámerný / projekt stavby	id. kód stavby: 1111
určenie stavby: 01 = stavba č.1 - Hlavná stavba pri súbore stavieb	stavebný objekt: S01 - rodinný dom
výkres: Pôdorys 1.np	č. výkresu: 02
časť / profesia: D architektónicko - stavebná	autorizácia:
formát: A4 mierka: 1:50 dátum: 03/2026 zák. č.: 022-03-2026	autor: aut.arch.ing. T.Pecucha, P.Komanec
generálny projektant: projat s.r.o.	vypracoval: aut.arch.ing. T.Pecucha
Projekt s.r.o., projektový ústredie, Priborova sady 2917, 01651 Nová Dubnica, IČO: 4659253, DIČ: 2121723098, web: www.projat.sk	kreslil: aut.arch.ing. T.Pecucha, ing. arch. Z. Kľafáčeková
	zošp. projektant / HIP: aut.arch.ing. T.Pecucha
investor: REAL + INVEST s.r.o., Hutbanova 6, 911 01 Trenčín	miesto stavby: obec: Trenčín
IČO: 54537134, DIČ: 2121723098, IČ DPH: 2121723098	p.č.: 1906/113, 1906/116
	k.ú.: Zlatovce
	vlastník pozemkov: Trnavek Ján, r. Trnavek, 913 32, Dolná Súda č.874, SR
	okres: Trenčín kraj: Trenčiansky

Projektová dokumentácia podľa zákona o autorských právach súvisiacich s autorským zákonom č. 618/2003 Z.z. Všetky informácie obsiahnuté v tejto projektovú dokumentáciu sú vlastnosťou autora projektovú dokumentácie, ich použitie alebo odovzdanie tretej osobe je viazané na jeho písomný súhlas. Pri neakceptovaní uvedeného zákona dochádza k jeho hrubému porušeniu.