



**Legenda parametrov územia celkom**

Parcely dotknuté výstavbou navrhovaných objektov	1906/113 (824,00 m²), 1906/116 (662,00 m²)
Celková plocha parcel dotknutých výstavbou navrhovaných objektov	1586,00 m²
Maximálna miera zastavanosti pre územie UBIO 4NP -S	65%, t.j.: (z 1586,00 m²) ... 1030,90 m²
Minimálny podiel zelene pre územie UBIO 4NP -S	25%, t.j.: (z 1586,00 m²) ... 396,50 m²

**Legenda parametrov územia pre Rodinný dom "C"**

Parcely dotknuté výstavbou navrhovaných objektov	1906/113, 1906/116 (po rozdelení pre RD "C")
Celková plocha parcely po rozdelení pre RD "C"	548,00 m²
Maximálna miera zastavanosti pre územie UBIO 4NP -S	65%, t.j.: (z 548,00 m²) ... 356,20 m²
Minimálny podiel zelene pre územie UBIO 4NP -S	25%, t.j.: (z 548,00 m²) ... 137,00 m²

Zastavanosť	
Zastavaná plocha RD "C"	205,15 m²
Zast. pl.: 205,15 m² = 37,44 % < max. miera zastavanosti: 356,20 m² = 65%	VYHOVUJE
Zeleň	
Plocha spevnených plôch RD "C" (dlažba, šachtové pokopy)	61,8 m²
Plocha zelených plôch RD "C": Celková plocha parcely po rozdelení pre RD "C" - Zastavaná plocha RD "C" - Plocha spevnených plôch RD "C"	548,00 m² - 205,15 m² - 61,8 m² = 281,05 m²
Pl. zelene: 281,05 m² = 51,29 % > min. podiel zelene: 137,00 m² = 25%	VYHOVUJE

**Legenda:**

- hranice parcel
- číslo parcel
- vrstevnice
- výškopis
- výstup dažďovej kanalizácie
- hydrant
- uličné osvetlenie
- šachta ver. spl. kanalizácie
- ochránenie pozemku
- S01 - Rodinný dom "C", zast. pl.: 205,15 m²
- S02 - Spevnené plochy, A = 61,8 m² (bet. dlažba, hutné štvoré vrstvy, jest. zemina)
- S03 - Oplatenie
- Okapový chodník
- Trávnaté plochy
- Spevnené plochy vjazdu a vstupu na pozemok, mimo pozemku, A = 10,9 m² (bet. dlažba, hutné štvoré vrstvy, jest. zemina)
- Hlavný vstup do objektu
- Vjazd a vstup na pozemok
- Odvodenie dažď. vód zo strecha a ssep. plôch
- Umiestnenie smetnej nádoby
- Pripájacia s rozpájacia skrinia
- Elektromerá skrinia
- HUP-plynomer
- VŠ
- HRŠ
- RŠx

**Legenda inž. sietí - jest.:**

- Káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia
- Distribučný rozvod NN - podzemný
- Pripojky NN - podzemné
- Ver. plynovod - podzemný vrátane pripojky plynu
- Ver. vodovod - podzemný vrátane pripojky vody
- Ver. splašková kanalizácia vrátane pripojky spl. kan.
- Dažďová kanalizácia uličnej komunikácie

**Legenda inž. sietí - navrhované:**

- Domová prípojka NN a domový rozvod NN v zemi
- Domová prípojka plynu v zemi
- Domová prípojka vody a domový rozvod vody v zemi
- Domová prípojka spl. kan. a domový rozvod spl. kan.

**Parametre S01 - Rodinný dom "C"**

zastavaná plocha	205,15 m²
úžitková plocha s terasou	169,28 m²
počet obývaných miestností 1.np	4
obývaná plocha 1.np	84,07 m²
výška objektu od ±0,000m	3,940 m
obostavaný priestor	808,3 m³

**Zoznam stavebných objektov:**

- S01 - Rodinný dom "C"
- S02 - Spevnené plochy
- S03 - Oplatenie

**Poznámky:**

- Ak sa zistia presné, resp. nové polohy inžinierskych sietí počas vyjadrovania dotknutých orgánov (vodárne, telekom, plynárne, elektrárne) musí sa osadenie objektu (štúdiaca) upraviť podľa požiadaviek týchto inštitúcií
- Ak nastanú uvedené zmeny, obsah výkresu je neplatný
- Pripojky jednotlivých inžinierskych sietí boli v čase spracovania tejto projektovej dokumentácie vyvedené na pozemku
- Spevnená plocha bude spádovaná v smere do odvodňovacieho žlabu, resp. odvodnenie plôch bude do okolitého terénu na pozemku investora
- Na pozemku je zabezpečené parkovanie pre min 2 vozidlá
- Projektovala dokumentácia je vyhotovená v stupni: stavebný záměr/projekt stavby

**S01: ±0,000 = 209,20 m.n.m.**

názov projektu:	Rodinný dom "C"		
stupeň:	Stavebný záměr / projekt stavby		
určenie stavby:	01 - stavba č.1 - hlavná stavba pri súbore stavieb	id. kód stavby:	1111
číslo:	SIT.002 Koordinačný situačný výkres		č. výkresu: 02
časť / profesia:	C situačné výkresy		
formát:	Ev.A4	mierka:	1:200
generálny projektant:	Projat s.r.o.	autor:	aut.arch.ing. T.Pecucha, P.Komanec
		vypracoval:	aut.arch.ing. T.Pecucha
		kreslil:	aut.arch.ing. T.Pecucha, ing. arch. Z. Kňazákovič
		zodp. projektant / HUP:	aut.arch.ing. T.Pecucha
investor:	REAL + INVEST s.r.o., Hurbanova 6, 911 01 Trenčín IČO: 54537134, DIČ: 2121723098, IČ DPH: 2121723098	miesto stavby:	obec: Trenčín p.č.: 1906/113; 1906/116 k.ú.: Zlatovce
		vlastník pozemkov:	Trunek Ján r. Trunek, 913 32, Dolná Súča č.874, SR
		okres:	Trenčín
		kraj:	Trenčiansky

Projektovala dokumentácia podľa zákona o autorských právach súvisiacich s autorským zákonom č. 618/2003 Z.z. Všetky informácie obsiahnuté v tejto projektovej dokumentácii sú vlastníctvom autora projektovej dokumentácie, ich použitie alebo odovzdanie tretej osobe je viazané na jeho písomný súhlas. Pri neakceptovaní uvedeného zákona dožadovať k jeho hrubému porušeniu.